

**2. Gewinn- und Verlustrechnung**

**für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017**

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	5.093.667,73	4.997.163,24
a) aus anderen Lieferungen und Leistungen	6.289,56	5.419,18
	5.099.957,29	
Erhöhung oder Verminderung (-) des Bestandes an unfertigen Leistungen	-1.605,72	28.638,82
Sonstige betriebliche Erträge	78.062,81	83.210,52
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.623.346,85	2.556.065,44
	2.623.346,85	
<b>Rohergebnis</b>	2.553.067,53	2.552.947,14
Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	301.967,12	2.556.065,44
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	65.596,85	58.887,05
davon f. Altersvorsorge	367.563,97	(3.335,04)
Direktversicherung: 3.509,37 Euro		
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	805.457,54	770.558,35
Sonstige betriebliche Aufwendungen	168.706,97	143.598,84
Erträge aus Gewinnabführung	12.156,55	8.615,66
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	8.615,00	16.255,84
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	883.663,45	1.000.593,53
Steuern von Einkommen und Ertrag	48.987,34	43.722,93
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>299.459,81</b>	<b>286.869,10</b>
Sonstige Steuern	99.182,02	100.650,84
<b>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>200.277,79</b>	<b>186.218,26</b>
Ausgleich Verlustvortrag		
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust (-)</b>	<b>-200.277,79</b>	<b>-186.218,26</b>
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Jahresabschluss**



**Jahresabschluss für das  
Geschäftsjahr 2017**

**1. Bilanz**

**2. Gewinn- und Verlustrechnung**

der Wohnungsgenossenschaft Magdeburg 1995 eG  
Große Diesdorfer Straße 193  
39110 Magdeburg



## 1. Bilanz zum 31.12.2016

### Aktivseite

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	
<b>Anlagevermögen</b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		4,00	4,00
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke mit Wohnbauten	29.918.693,39		28.976.439,13
Betriebs- und Geschäftsausstattung	17.414,46		16.937,98
Geleistete Anzahlungen			15.402,26
	29.936.107,85		29.008.779,37
<b>Finanzanlagen</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen		25.000,00	25.000,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		29.961.111,85	29.033.783,37
<b>Umlaufvermögen</b>			
Unfertige Leistungen		1.583.431,13	1.585.036,85
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	30.059,90		36.020,53
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	12.499,55		8.974,66
Sonstige Vermögensgegenstände	12.330,85	54.890,30	10.285,93
<b>Flüssige Mittel</b>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.915.519,97	1.947.665,12
<b>Bilanzsumme</b>		<b>33.514.953,25</b>	<b>32.621.766,46</b>

### Passivseite

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgedienten Mitglieder	82.900,00		68.900,00
der verbleibenden Mitglieder	1.244.023,86		1.228.747,83
gekündigte Anteile	3.508,97	1.330.432,83	6.500,00
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 2.750,00 Euro			(2.750,00)
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	922.312,16		902.284,38
davon aus Jahresüberschuss			
Geschäftsjahr eingestellt:	20.027,78		18.621,82
Anderer Ergebnisrücklagen	5.094.971,8	6.017.284,03	4.914.721,86
davon aus Jahresüberschuss			
Geschäftsjahr eingestellt:	180.250,01		167.596,44
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust (-)</b>			
Verlustvortrag	0,00		0,00
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (-)	200.277,79		186.218,26
Einstellung in die Ergebnisrücklagen	- 200.277,79		-186.218,26
		0,00	0,00
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		7.347.716,86	7.121.154,07
<b>Rückstellungen</b>			
Steuerrückstellungen	17.909,01		37.007,87
Sonstige Rückstellungen	109.511,11	127.420,12	105.603,79
<b>Verbindlichkeiten</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	24.223.334,64		23.620.560,48
Erhaltene Anzahlungen	1.623.402,30		1.606.618,06
Verbindlichkeiten aus Vermietung	50.880,90		43.110,88
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	70.694,86		19.030,51
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Untern.	365,00		1,61
Sonstige Verbindlichkeiten	30.456,45	25.999.134,15	22.310,88
(davon aus Steuern 6.013,06)			(6.013,06)
Rechnungsabgrenzungsposten	40.682,12	40.682,12	46.368,31
<b>Bilanzsumme</b>		<b>33.514.953,25</b>	<b>32.621.766,46</b>