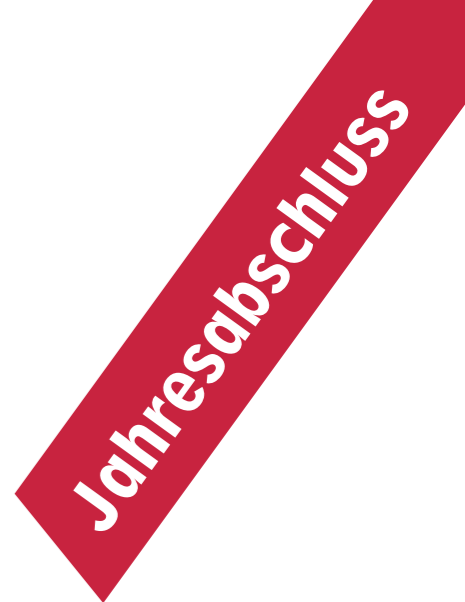


## 2. Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	5.102.835,29		5.093.667,73
a) aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00		6.289,56
		5.102.835,29	
Erhöhung oder Verminderung (-) des Bestandes an unfertigen Leistungen		- 23.309,90	- 1.605,72
Sonstige betriebliche Erträge		66.710,19	78.062,81
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.812.749,23		2.623.346,85
		2.812.749,23	
<b>Rohergebnis</b>		2.333.486,35	2.553.067,53
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	317.970,55		301.967,12
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	71.517,06	389.487,61	65.596,85
davon f. Altersversorge			(3.509,37)
Direktversicherung: 3.686,83 Euro			
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		835.031,37	805.457,54
Sonstige betriebliche Aufwendungen		135.123,00	168.706,97
Erträge aus Gewinnabführung		7.030,39	12.156,55
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		9.200,00	8.615,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		779.152,57	883.663,45
Steuern von Einkommen und Ertrag		21.142,77	48.987,34
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<b>189.779,42</b>	<b>299.459,81</b>
Sonstige Steuern		100.092,34	99.182,02
<b>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>		<b>89.687,08</b>	<b>200.277,79</b>
Ausgleich Verlustvortrag			
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		- 89.687,08	- 200.277,79
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust (-)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



# Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2018

1. Bilanz

2. Gewinn- und Verlustrechnung

der Wohnungsgenossenschaft Magdeburg 1995 eG  
Große Diesdorfer Straße 193  
39110 Magdeburg

## 1. Bilanz zum 31.12.2018

### Aktivseite

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Anlagevermögen</b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		4,00	4,00
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke mit Wohnbauten	30.369.465,39		29.918.693,39
Betriebs- und Geschäftsausstattung	26.090,05		17.414,46
Geleistete Anzahlungen		30.395.555,44	29.936.107,85
<b>Finanzanlagen</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen		25.000,00	25.000,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		30.420.559,44	29.961.111,85
<b>Umlaufvermögen</b>			
Unfertige Leistungen		1.560.121,23	1.583.431,13
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	55.456,72		30.059,90
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	7.154,20		12.499,55
Sonstige Vermögensgegenstände	41.326,65	103.937,57	12.330,85
<b>Flüssige Mittel</b>			
Kassenbestand,			
Guthaben bei Kreditinstituten		1.452.407,04	1.915.519,97
<b>Bilanzsumme</b>		<b>33.537.025,28</b>	<b>33.514.953,25</b>

### Passivseite

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	88.000,00		82.900,00
der verbleibenden Mitglieder	1.251.958,38		1.244.023,86
gekündigte Anteile	2.630,48	1.342.588,86	3.508,97
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 1.150,00 Euro			(3.475,00)
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	931.280,87		922.312,16
davon aus Jahresüberschuss			
Geschäftsjahr eingestellt:	8.968,71		20.027,78
Andere Ergebnisrücklagen	5.175.690,24	6.106.971,11	5.094.971,87
davon aus Jahresüberschuss			
Geschäftsjahr eingestellt:	80.718,37		180.250,01
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust (-)</b>			
Verlustvortrag	0,00		0,00
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (-)	89.687,08		200.277,79
Einstellung in die Ergebnisrücklagen	- 89.687,08		- 200.277,79
		0,00	0,00
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		7.449.559,97	7.121.154,07
<b>Rückstellungen</b>			
Steuerrückstellungen	12.883,07		17.909,01
Sonstige Rückstellungen	87.164,48	100.047,55	109.511,11
<b>Verbindlichkeiten</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	24.165.049,41		24.223.334,64
Erhaltene Anzahlungen	1.635.961,55		1.623.402,30
Verbindlichkeiten aus Vermietung	52.164,64		50.880,90
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	70.213,51		70.694,86
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Untern.	220,00		365,00
Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern 7.216,70)	27.543,58	25.951.152,69	30.456,45 (7.408,63)
Rechnungsabgrenzungsposten	36.265,07	36.265,07	40.682,12
<b>Bilanzsumme</b>		<b>33.537.025,28</b>	<b>33.514.953,25</b>