

MIETER *Information*



30 Jahre WGM 1995

Feiern Sie mit uns am 24.09.2025 beim kostenlosen Kinotag im Oli Kino. Infos ab August an den Infotafeln.

Für eine gute Gemeinschaft

Nachbarschaftslärm kann stressen. Gesetze zu Ruhezeiten schützen davor.

Biotonne - Neue Regelungen

40% Bioabfall landen in Magdeburg im Restmüll – Biotonnen für umweltfreundliche Verwertung!

Liebe Mitglieder und Mieter

Der Frühling ist endlich da und Ostern steht vor der Tür! Diese Zeit des Aufblühens und der Erneuerung bringt nicht nur frische Farben in unsere Umgebung, sondern auch einen besonderen Grund zum Feiern: Unsere Genossenschaft wird in diesem Jahr stolze 30 Jahre alt!

Wir laden Sie herzlich ein, mit uns zu feiern und gemeinsam auf die vergangenen Jahre zurückzublicken. In dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung erwarten Sie viele neue und spannende Themen, die das Leben in unserer Gemeinschaft bereichern.

Lassen Sie uns zusammen die Freude des Frühlings und die Jubiläumsfeierlichkeiten genießen!

Der Vorstand

**otto
wohnt
grün und
mittendrin**

 **ottostadt
magdeburg**

30 Jahre - genossen- schaftlich Wohnen

Ein Grund zum Feiern

In diesem Jahr feiern wir ein ganz besonderes Ereignis: Die WGM 1995 eG wird 30 Jahre alt! Zu diesem Jubiläum laden wir Sie herzlich zu einem kostenlosen Kinotag im Oli Kino in Stadtfeld Ost ein.

Am 24. September 2025 erwarten wir Sie ab 13:30 Uhr zu einem unterhaltsamen Nachmittag mit zwei spannenden Filmen. Für Ihr leibliches Wohl ist ebenfalls gesorgt: Genießen Sie kostenlose Getränke und Popcorn während der Vorführungen!

Genauere Informationen zu den Filmen und weitere Details werden Sie Ende August an der Infotafel in Ihrem Hausflur finden.

Wir freuen uns sehr auf Ihr Kommen und darauf, gemeinsam mit Ihnen einen schönen Tag zu verbringen!



Willkommen auf unserer Website!

Liebe Mieterinnen und Mieter,
wir freuen uns, Ihnen unsere im letzten Jahr neugestaltete Website <https://www.wgm1995.de> vorzustellen! Hier finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen bei uns benötigen.
Eine besonders praktische Funktion ist die Möglichkeit, online einen Reparaturauftrag zu senden. So können Sie schnell und unkompliziert Probleme in Ihrer Wohnung melden und wir kümmern uns umgehend darum.
Auf unserer Website haben Sie außerdem Zugriff auf unsere Öffnungszeiten und Telefonnummern, damit Sie uns jederzeit erreichen können. Zudem stehen Ihnen alle wichtigen Formulare zum Download bereit, sei es für Anträge oder Informationen zu Ihrem Mietverhältnis.
Sollten sich Ihre Lebensumstände ändern, finden Sie dort auch attraktive Mietwohnungen, die darauf warten von Ihnen entdeckt zu werden.

Besuchen Sie uns online und nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen unsere Website bietet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Herzliche Grüße,
Ihr Team der WGM 1995.



Scan mich!



Nachbarschaftslärm: Was muss geduldet werden, was nicht?

Nachbarschaftslärm ist ein häufiges Problem, das die Lebensqualität erheblich beeinträchtigen kann. Lärmquellen wie laute Musik, Partys oder Renovierungsarbeiten können zu Stress und Schlafstörungen führen. Es ist wichtig, die rechtlichen Rahmenbedingungen zu kennen, um effektiv mit solchen Situationen umzugehen und die eigene Lebensqualität zu schützen.

Welche Lärmpegel sind gesetzlich erlaubt?

Die gesetzlichen Lärmgrenzen variieren je nach Tageszeit und Region. In Wohngebieten ist in der Regel ein Lärmpegel von 35 dB nachts und 50 dB tagsüber erlaubt.

Was kann ich tun, wenn mein Nachbar zu laut ist?

Versuchen Sie zunächst, das Problem im Gespräch mit Ihrem Nachbarn zu klären. Wenn dies nicht hilft, können Sie die Ordnungsbehörden einschalten oder rechtliche Schritte erwägen.

Gibt es Ruhezeiten, die eingehalten werden müssen?

Ja, laut unserer Hausordnung gelten grundsätzlich Ruhezeiten zwischen 22:00 und 7:00 Uhr, sowie während der Mittagsruhe von 12:00 bis 15:00 Uhr.

Kann ich die Miete mindern, wenn der Lärmpegel zu hoch ist?

Unter bestimmten Umständen ist eine Mietminderung möglich. Es muss jedoch nachgewiesen werden, dass der Lärm die Wohnqualität erheblich beeinträchtigt.



Wie dokumentiere ich Lärmbelästigung richtig?

Führen Sie ein Lärmprotokoll mit Datum, Uhrzeit und Art des Lärms. Auch Zeugen oder Audioaufnahmen können hilfreich sein.

Welche Rolle spielt das Ordnungsamt bei Lärmbelästigung?

Das Ordnungsamt kann bei wiederholter Lärmbelästigung eingeschaltet werden und ist befugt, Maßnahmen zur Lärminderung zu ergreifen.

Welche rechtlichen Schritte kann ich bei Lärmbelästigung einleiten?

Sie können eine Unterlassungsklage einreichen oder Schadensersatz fordern, wenn der Lärm Ihre Gesundheit oder Ihr Eigentum beeinträchtigt.



KNAPP BEI KASSE

Wenn die Rente oder das Einkommen nicht reicht – Hilfe in schwierigen Situationen kann man sich holen

In Magdeburg gibt es mehrere Möglichkeiten für Menschen mit geringem Einkommen, finanzielle Zuschüsse oder Unterstützung zu erhalten. Nachfolgend geben wir Ihnen ein paar Tipps und Informationen zu möglichen Anlaufstellen sowie finanziellen Hilfen und deren Voraussetzungen.

Grundsicherung im Alter oder bei Erwerbsminderung

Wenn das Einkommen im Alter oder aufgrund einer Erwerbsminderung nicht ausreicht, kann Grundsicherung beantragt werden.

Wohngeld

Personen, die ein geringes Einkommen haben und zur Miete wohnen, können Wohngeld beantragen. Es handelt sich dabei um einen Zuschuss zur Miete, der einkommensabhängig ist. Wohngeld beantragen Sie beim Sozial- und Wohnungsamt am Wilhelm-Höpfer-Ring 4.

Bildung und Teilhabe (Bildungspaket)

Kinder aus Familien mit geringem Einkommen haben Anspruch auf Zuschüsse für Bildungsangebote (z.B. Nachhilfe), Mittagessen in der Schule und die Teilnahme an sozialen und kulturellen Aktivitäten. Auch Erwachsene kön-

nen unter bestimmten Umständen von Unterstützungsleistungen profitieren. Leistungen zur Bildung und Teilhabe beantragen Sie beim Jobcenter Magdeburg.

Stadt Magdeburg - Sozialfonds

In manchen Fällen können auch spezielle Förderprogramme oder Zuschüsse von der Stadt Magdeburg beantragt werden, z.B. im Rahmen von Sozialfonds für besondere Härtefälle oder zu spezifischen Anlässen. Der Sozialfonds ist eine städtische Unterstützung für Menschen, die in einer akuten Notlage sind und vorübergehend finanzielle Hilfe benötigen. Sozialfonds beantragen Sie beim Amt für Soziales und Wohngeld, Breiter Weg 190.

Entlastung durch Sozialtarife

Menschen mit geringem Einkommen können in einigen Fällen von ermäßigten Tarifen für Strom, Gas, Wasser und auch von Sozialtarifen für Telekommunikationsdienste profitieren. Viele Energieanbieter bieten diese Tarife (Rabatte/Sonderkonditionen) an, um Haushalten mit geringem Einkommen zu helfen. Die AWO (Arbeiterwohlfahrt) bietet Sozialberatung für Menschen mit geringen Einkommen und auch Beratung zu Themen wie Wohngeld und Sozialleistungen.

gen. AWO Magdeburg, Thiemstraße 12, 39104 Magdeburg

Es ist ratsam, sich direkt bei den jeweiligen Institutionen oder Beratungsstellen zu informieren, da sich Anspruchsberechtigungen und Programme ändern können und je nach individueller Situation unterschiedliche Leistungen zur Verfügung stehen.



Kochen und Backen mit der WGM



Neu in unserer Mieterzeitung!
Ab sofort finden Sie in jeder Ausgabe
leckere Back- und Kochideen.



Italienischer Nudelsalat

Die Nudeln nach Packungsanweisung kochen und mit kaltem Wasser abschrecken. Die Pinienkerne in einer Pfanne bei mittlerer Hitze ohne Fett leicht anbräunen. Rucola gut waschen, trocken schleudern und etwas kleiner schneiden. Die getrockneten Tomaten gut abtropfen lassen und wie den Mozzarella und den Parmaschinken klein schneiden. Alles in eine große Schüssel geben, salzen und pfeffern.

Öl, Essig, klein gehackte oder gepresste Knoblauchzehe, Pesto, Senf und Honig miteinander vermischen und kurz vor dem Essen über den Salat geben. Alles noch einmal gut durchmischen und mit dem geriebenen Parmesan garnieren.



Zutaten für den Salat:

- 250 g Penne
- 50 g Pinienkerne
- Rucola
- 100 g Tomaten
- 200 g Mozzarella
- 150 g Parmaschinken
- Salz und Pfeffer

Zutaten für das Dressing:

- 70 ml Olivenöl
- 3 EL Balsamico
- 1 Knoblauchzehe
- 1 TL Pesto
- 1 TL Senf
- 1 TL Honig

Zutaten zum Ganieren:

- Parmesan; gerieben

Arbeitszeit: ca. 25 min

Backzeit: ca. 15 min

Gesamtzeit: ca. 40 min

Erfolgreiche Zusammenarbeit wird fortgesetzt

Die MDCC Magdeburg-City-Com GmbH versorgt unseren Wohnungsbestand seit vielen Jahren mit Kabel-Fernsehen, Internet und Telefon. In rund 45 Prozent unserer Haushalte wird ein Internetanschluss von MDCC genutzt. Ebenso viele Haushalte sind bereits gigabitfähig, also mit Internetgeschwindigkeiten von bis zu 1000 Mbit/s ausgestattet. MDCC ermöglicht dies mit der Modernisierung des Übertragungsnetzes – und zwar ohne störende Baumaßnahmen in den Häusern und Wohnungen.

Zukünftig werden alle Wohnungen unserer Genossenschaft auf einen Gigabit-Anschluss zurückgreifen können. Zudem konnten wir uns im Rahmen einer Livepräsentation davon überzeugen, dass in den nächsten Jahren über die vorhandenen MDCC-Netze auch noch höhere Bandbreiten als 1000 Mbit/s möglich sind. Die langjährige, erfolgreiche Zusammenarbeit und die positiven Aussichten für die zukünftige Internetversorgung haben uns dazu bewegt, mit MDCC eine neue Vereinbarung für eine weitere langfristige Zusammenarbeit zu schließen.

MDCC

Biotonne - Neue Regelungen ab Mai 2025

Verwelkte Rosen, Kartoffelschalen und viele weitere kompostierbare Abfälle machen einen erheblichen Teil unseres Haushaltsmülls aus. Während in Deutschland Glas und Papier gut getrennt werden, besteht beim Bioabfall noch Verbesserungsbedarf. In Magdeburg landen etwa 40 % der organischen Abfälle in der Restmülltonne und werden im Müllheizkraftwerk teuer verbrannt. Dabei gibt es bereits seit 1994 die Biotonne, in der Bioabfälle gesammelt und verwertet werden.

Ein großes Problem sind Störstoffe in der Biotonne – dazu gehören Plastikbeutel, Glas oder verpackte Lebensmittel. Besonders schwierig sind kompostierbare Plastiktüten, da sie den Kompostierungsprozess behindern und sich kaum von herkömmlichem Plastik unterscheiden lassen.

Um die Sammlung von Bioabfällen zu erleichtern, stellt der Städtische Abfallwirtschaftsbetrieb kleine Bioeimer mit fünf Litern Fassungsvermögen zur Verfügung.

Diese können in der Sternstraße 13 kostenlos abgeholt werden.

Ab dem 1. Mai 2025 gilt eine neue gesetzliche Regelung: In Biotonnen darf der Fremdstoffanteil höchstens 1,0 % betragen. Ziel ist es, insbesondere den Kunststoffanteil zu reduzieren. Wer diese Vorgabe nicht einhält, muss mit Verwarnungen

oder Sanktionen rechnen. Schwere Verstöße können als Ordnungswidrigkeit geahndet werden.

Um die Einhaltung der Regelung sicherzustellen, werden verstärkt Kontrollen der Biotonnen durch den Städtischen Abfallwirtschaftsbetrieb durchgeführt. So soll langfristig eine bessere Mülltrennung und eine umweltfreundlichere Verwertung der Bioabfälle erreicht werden.



WIR SUCHEN DICH!

Sie sind auf der Suche nach einem tollen Job mit guten Konditionen und netten Kollegen? Dann sind Sie bei uns richtig!

SERVICEMITARBEITER (M/W/D)

Ihre Aufgaben

- ✓ Reinigungstätigkeiten im Wohnungsbestand der Genossenschaft
- ✓ Pflege von Vorgärten und Pflanzbeeten der Wohnobjekte
- ✓ Übernahme von Servicetätigkeiten im wohnwirtschaftlichen Bereich

Ihr Profil

- ✓ Freude an abwechslungsreichen und vielfältigen Tätigkeiten
- ✓ Sauberes und selbstständiges Arbeiten
- ✓ Freundliches, aufgeschlossenes Auftreten
- ✓ Besitzer eines Führerscheines Klasse B

Wir bieten

- ✓ Faire und leistungsrechte Vergütung
- ✓ Zuverlässige und pünktliche Entlohnung
- ✓ Sozialleistungen inklusive Weihnachtsgeld



Sudoku

Egal ob Anfänger oder Profi: Sudoku bietet in jeder Schwierigkeitsstufe eine spannende Herausforderung.

Nimm dir einen Moment, schalte ab und tauche ein in die Welt der Zahlenrätsel!

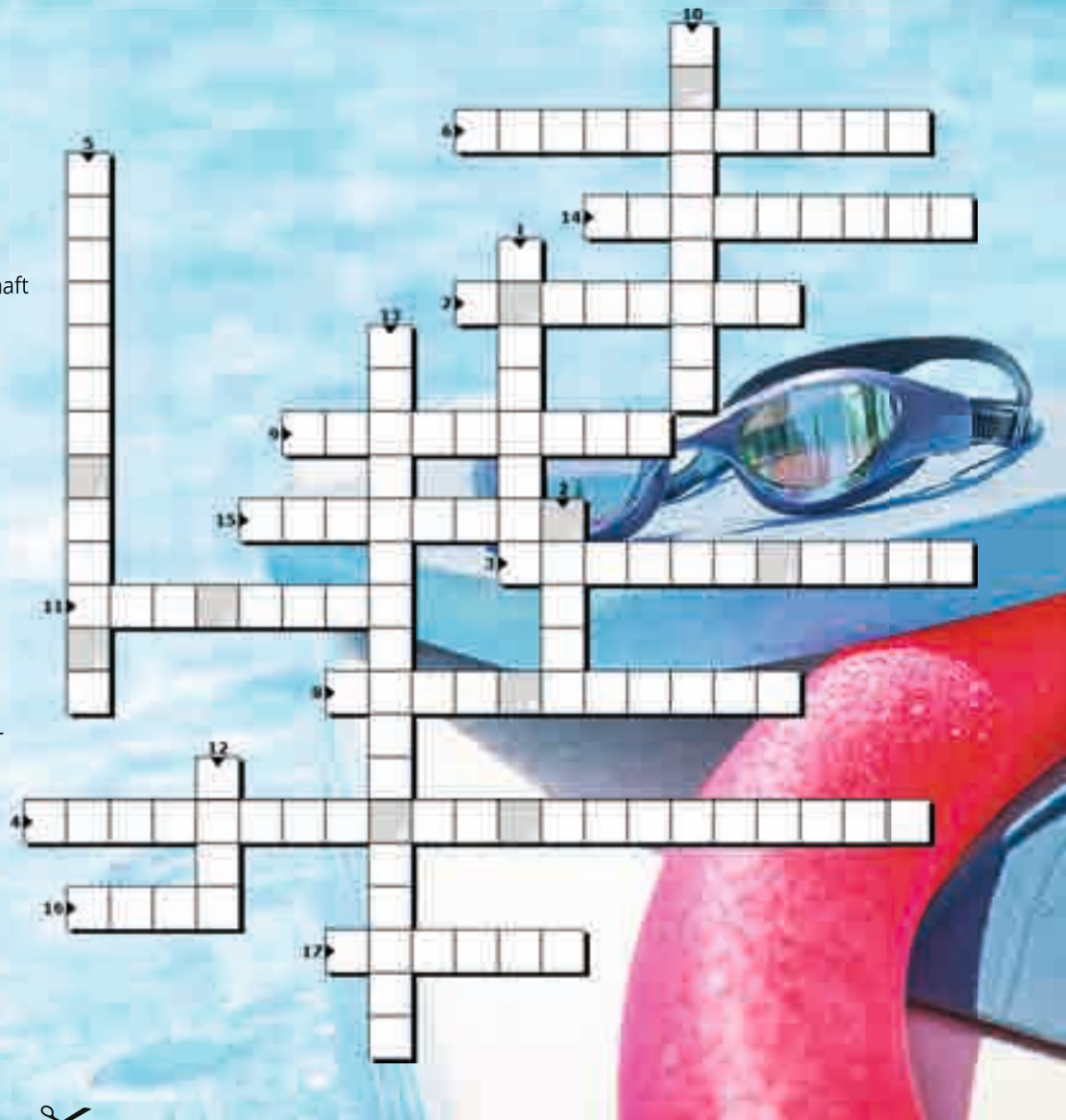
Der Klassiker unter den Denksportaufgaben.

			6	4				
		5	1					9
6				2				5
				8		9	2	
	3					4		
					6		7	
	4							
		1						6
5		8	9			1		

Schwierigkeitsgrad: mittel

PREISRÄTSEL

- 1 ▶ Was ist das Hauptziel einer Wohnungsgenossenschaft?
- 2 ▶ Wie nennt man die monatliche Zahlung, die Mieter an die Genossenschaft leisten?
- 3 ▶ Was ist ein wichtiges Dokument, das die Rechte und Pflichten von Mietern regelt?
- 4 ▶ Wie nennt man die Versammlung, in der die Mitglieder der Genossenschaft Entscheidungen treffen?
- 5 ▶ Welches Wort beschreibt die Gemeinschaft, die in einer Wohnanlage lebt?
- 6 ▶ Was ist ein häufiges Anliegen von Mietern, das die Genossenschaft unterstützen kann?
- 7 ▶ Wie nennt man die Person, die für die Verwaltung der Genossenschaft verantwortlich ist?
- 8 ▶ Wie nennt man die Person, die in einem Mehrfamilienhaus für die Hausordnung und Sauberkeit sorgt?
- 9 ▶ Was ist der Begriff für die Renovierungs- oder Modernisierungsarbeiten, die in einer Wohnung durchgeführt werden können?
- 10 ▶ Wie nennt man den großen Park in Magdeburg, der für Erholung und Freizeitaktivitäten genutzt wird?
- 11 ▶ Wie heißt das historische Stadtviertel von Magdeburg, das für seine gut erhaltenen Altbauten bekannt ist?
- 12 ▶ An welchem Fluss liegt die Stadt Magdeburg?
- 13 ▶ Welches historische Gebäude ist als „Grüne Zitadelle“ bekannt?
- 14 ▶ Was ist der Begriff für die Bewertung einer Immobilie?
- 15 ▶ Was bezeichnet den rechtlichen Besitz an einem Grundstück?
- 16 ▶ Wie nennt man die monatliche Zahlung für ein Darlehen?
- 17 ▶ Wie nennt man die Person, die Immobilien verkauft?



Rätselkarte

Bitte tragen Sie die Lösung ein und schicken uns die Karte zu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Datum, Unterschrift

Bitte
ausreichend
frankieren!

Auswertung

Zu gewinnen ist ein Gutschein für die NEMO Bade-, Sauna- und Wellnesswelt in Wert von 30,00 €. Füllen Sie dafür die Karte auf der nächsten Seite aus und tragen das Lösungswort ein. Schicken Sie uns die Karte per Post oder werfen Sie uns diese in den Briefkasten in der Großen Diesdorfer Str. 193 oder im Burgstaller Weg 53.
Einsendeschluss ist der 02. Juni 2025.

Die Auslosung findet am 03. Juni 2025 statt. Der Gewinner wird persönlich informiert und kann seinen Gutschein bei der Genossenschaft abholen.

Teilnehmen dürfen nur Mieter und Mitglieder ab 18 Jahren. Pro Haushalt zählt nur eine Rätselkarte.

WGM 1995
Wohnungsgenossenschaft Magdeburg 1995 eG

Wohnungsgenossenschaft
Magdeburg 1995 eG
Große Diesdorfer Str. 193
39110 Magdeburg

Wir gratulieren unseren Mitgliedern & Mietern

65 Jahre

Sabine Öhmke
Uwe Erxleben
Angelika Paulisch
Marion Köttgen
Jörg Lohse
Heike Daevel
Gundula Saft
Kornelia Gebauer
Iris Sroka
Sylvia Hildebrandt

70 Jahre

Karin Hoffmann
Bärbel Grube
Renate Hermsdorf
Gerald Czapke
Angelika Ratzel
Petra Hellige
Regine Saadaoui
Gabriele Krühne
Bärbel Eis

75 Jahre

Ralf-Dieter Sosnowski
Fritz Scholz
Jürgen Baacke
Christine Gerbitz
Sigrid Blanke

80 Jahre

Ingrid Schiffgens
Ursula Spitschan
Hans-Otto Sprick
Roswitha Maertens

85 Jahre

Hannelore Kurtz
Helene Alické
Lidiia Savranets
Christa Lang
Peter Köhl
Ernst-Ulrich Wache

90 Jahre

Hartwig Schumann
Elvira Werner

95 Jahre

Edelgard Jechorek

Impressum:

Herausgeber:
WGM 1995 eG
Gr. Diesdorfer Straße 193
39110 Magdeburg
Telefon: 0391/736 95-0
E-Mail: info@wgm1995.de

Inhalt & Texte:
Antonia Milling,
Axel Hermann

Umsetzung:
pluszee, Werbung & Design
Babelsberger Straße 10
39114 Magdeburg
Telefon: 0391/59 75 39 39
E-Mail: info@pluszee.de

Quellennachweis:
Adobe Stock: Seite 2,3,4,5
WGM: 2,5